

приёмки выполненных работ, услуг по адресу ул. Калинина - 22, за период с января по декабрь 2019 год.

10 10 20

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляются к приёме следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Калинина, дом № 22.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2	придомовая территория,	46891,2	5,25	246178,80
	в т.ч. масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м2		2,5	177,13	442,83
2	окраска масляная металлических ограждений за 1 раз	62-35-1	1 м2		3	212,65	637,95
3	Ремонт детского городка с заменой элементов		1 элемент	качели (1 элемент),	1	1002,07	1002,07
4	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика		час	придомовая территория,	3,35	1500,00	5025,00
	Ямочный ремонт внутриквартальных дорог(асфальтовой крошкой)		час		0,5	828,02	414,01
Итого по виду работ:							
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							252619,88
1	Дератизационные и дезинсекционные работы		Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал,		
2	Уборка мест общего пользования		калькуляция	1 м2			
Итого по виду работ:					46891,2	0,18	8440,42
Итого по разделу:					23445,6	1,79	41967,62
							50408,04
							303027,92
Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
Итого по виду работ:							
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей							0,00

<i>Итого по виду работ:</i>		0,00
<i>Итого по разделу:</i>		0,00

Раздел 3. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД

Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества					
1	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий (2 раза в год)	Калькуляция	1 м2	1892,4	0,29
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	4076	0,72
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	362	0,10
4	Осмотр элементов рулонных кровель, водостоков (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	1784	0,73
<i>Итого по виду работ:</i>					4822,04

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада					
1	Ремонт цоколя фасада	Калькуляция	шт	цоколь	1
2	Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов	61-10-1	1 м2	цоколь/отмостки,	10
<i>Итого по виду работ:</i>					8346,81

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений	калькуляция	час	осмотр крыши после урагана,	1
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	1784	2,78
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша и над кв. 39, над кв. 39,	880
4	Осломка рулонной кровли	12-01-015-04	1 м2		2
5	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2		10
<i>Итого по виду работ:</i>					21857,48

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД					
<i>Итого по виду работ:</i>					

Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					
1	Разборка кирпичной кладки	55-5-1	1 м2	подвал,	3
<i>Итого по виду работ:</i>					498,70

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД					
1	Заделка отверстий в перекрытиях (без оплаты)	Калькуляция	1м3	КВ.33,	0,015
<i>Итого по виду работ:</i>					7836,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД					
	Перетирка штукатурки внутренних стен и потолков	61-26-1	1 м2	1 под.5эт.	1
	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню пл. до 1м2 толщ. 20 мм	61-2-7	1 м2	2,3,4под.,	6
<i>Итого по виду работ:</i>					85,54
<i>Итого по разделу:</i>					4496,82

Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД					
<i>Итого по разделу:</i>					
Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)					
<i>Итого по разделу:</i>					4582,36
<i>Итого по разделу:</i>					41222,34

1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный) (1 раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартир	квартиры,	42	200,32	8413,44
2	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвальные и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подвал, подвал,	1892,4	1,50	2838,60
<i>Итого по виду работ:</i>							
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		46891,2	0,15	7033,68
<i>Итого по виду работ:</i>							
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДПО)							
1	ТО ВДПО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		8	216,16	1729,28
2	ТО ВДПО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		4	249,41	997,64
3	ТО ВДПО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		46,5	63,06	2932,29
4	ТО ВДПО Смазка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт		4	81,61	326,44
5	ТО ВДПО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		41	63,06	2585,46
6	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0	823,07	0,00
7	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	228,63	914,52
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД							
1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20
2	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10
3	Профосмотр элементов узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал,	2	443,12	886,24
4	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		46891,2	0,21	9847,15
<i>Итого по виду работ:</i>							
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-крупноотсуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		46891,2	0,60	28134,72
<i>Итого по виду работ:</i>							
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД							
1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	28,	2	227,61	455,22
2	Демонтаж водомера	65-3-8	шт	подвал,	1	192,00	192,00
-	Труба стальная Ду 57	-	кг		1,39	52,96	73,61
-	Стены	-	шт		2	16,08	32,16
3	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	76, 58, 12, 66, 37, 55, 26, 2, 70, 42, 70, 34, 15, 65,	19	164,73	3129,87
4	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	калькуляция	шт	33, 28, 57, 57, 70, 15, 63, 17, 74, 58,	10	210,19	2101,90
5	Прокладка канализационных полипропиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр	33,	3	255,14	765,42
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		1	92,00	92,00
6	Разборка, очистка смывного бачка	калькуляция	шт	73, 79,	2	446,08	892,16
7	Ревизия сантехнического сифона	калькуляция	шт	38,	1	177,25	177,25
8	Регулировка смывного бачка	65-6-26	шт	69, 1,	2	90,81	181,62
9	Ремонт водопроводного крана	калькуляция	шт	8,	1	203,16	203,16

[illegible]

Итого по виду работ:						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД						
1	Включение автомата	калькуляция	шт	1 под. домophon.	1	200,32
2	Демонтаж светильников	67-4-5	шт	4 под. прожектор,	1	54,33
3	Демонтаж электропровода	67-1-1	метр	2 под. 5эт.,	10	8,98
4	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	с эл.схемами,	1	315,83
5	Осмотр электрического счетчика	калькуляция	шт	кв.4,	1	333,87
6	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	л/клетка, 1 под. 1эт., осм. прожектора, кв.52,	6	170,43
7	Переопломачивание светильника, выключателей, розеток	калькуляция	шт	1 под. 1эт. домophon.	1	333,87
8	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	кв.51, 4 под. цоколь, 2,4 под., кв.59,	6	284,25
9	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	2 под. тамбур,	1	265,87
10	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	3 под. 5эт.,	1	404,65
11	Смена монтажной коробки	08-02-420-1	шт	2 под. тамбур,	1	921,46
12	Смена светильников б/у	67-8-1	шт	1 под. 1эт., 1 под. 2эт.,	2	282,98
13	Смена электролампочки	67-5-1	шт	подвал,	1	49,56
14	Снятие показаний ОДПУ Э/Эп.	калькуляция	шт		12	363,29
15	Установка светодиодного прожектора	калькуляция	шт	4 под.,	1	2831,73
Итого по виду работ:						
Техническое диагностирование наружных и внутренних газопроводов низкого давления						
1	Техническое диагностирование наружных и внутренних газопроводов низкого давления	Акт выполненных работ			1	43200,00
Итого по виду работ:						
Итого по разделу:						

Раздел 5. Управление многоквартирным домом

Услуги по управлению многоквартирным домом		Итого по виду работ:	
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнением стандартов	1 м2	46891,2
Итого по разделу:		5,14	240786,31
Итого по дому:			240786,31
			800454,66

- Всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 800 454,66 восемьсот тысяч четыреста пятьдесят четыре рубля 66 копеек
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Садават Т.Р. Смирнова

Заказчик: Старший по дому № 22, ул. Калинина Асабин А.А.

 (подпись)

 (подпись)